**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1008 от 13.10.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** с цел частично изменение на действащия план за част от кв. 44 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево, като регулационните линии на УПИ XIV-510 от кв. 44 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ № 510. Също така да отпадне УПИ XIII-510,511 от кв. 44 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево като частта от ПИ № 511, попадаща в него се присъединява към УПИ XI-511.

Със застроителната съставка на плана за УПИ XIV-510 и УПИ XI-511 от кв. 44 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево да се запази устройствената зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ XIV-510 от кв. 44 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево, област Габрово.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 13.10.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**